



“WG mit Kind“

Eine Marke der Bellaerts Real Estate GmbH

Anforderungsprofil “WG mit Kind“ Standort

Makro und Mikro Lage “WG mit Kind“ Standort

- Ort/Stadt/Stadtteil mit mindestens 15.000 Einwohner
- Mindestens Kindergarten und Grundschule
- Discounter (Aldi, Penny, ...), Bäcker
- Arzt, Kinderarzt, Apotheke
- Zusatz: Weiterführende Schulen, Supermärkte, Fachärzte, Kino etc.

Grundvoraussetzungen Objekt

- Mindestens 120 m² Wohnfläche
- Mindestens 3 vernünftige Schlafzimmer (12-20 m² pro Zimmer)
- Mindestens 1 Badezimmer mit Toilette und eine separate Gäste-Toilette
- bei 4 Schlafzimmern kann eins ein Durchgangszimmer sein
- Wohn-/Esszimmer, Küche (beide mindestens 15 m²)
- Parkplatz/ Parkmöglichkeiten in der Nähe
- Kleiner Garten oder Balkon

Finanzielle Anforderungen

Da wir die Renovierung komplett übernehmen (während der gesamte Mietlaufzeit), suchen wir Objekten, welche wir bis Maximal die Ortsübliche Vergleichsmiete für **unrenovierten Wohnraum** anmieten können.

Dies besprechen wir gerne in ein persönliches Gespräch mit Ihnen

